

**Отчет об исполнении договора управления ООО "Фирма "Специзол" с собственниками многоквартирного дома по адресу:  
г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/4Б в 2016 году**

| № п/п | Наименование и состав работы                                                                                           | Периодичность            | Начислено,<br>руб./кв.м. | Начислено<br>за год, руб. | Факт. оплачено<br>за год, руб. | Долг (+)/<br>погашение (-) |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                      | 3                        | 4                        | 5                         | 7                              | 8                          |
| I     | Целевые накопления на капитальный ремонт общего имущества                                                              | По решению собственников | 0,00                     | 0                         | 0                              | 0                          |
| II    | Целевые накопления на текущий ремонт общего имущества                                                                  | По необходимости         | 1,50                     | 219965                    | 214378                         | 5587                       |
| III   | Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.                                                  |                          | 8,00                     | 1179131                   | 1153409                        | 25722                      |
| 3.1.  | Подметание поэтажных холлов, коридоров со 2 этажа с предварительным их увлажнением                                     | 3 раза в неделю          | 1,70                     | 250565                    | 245099                         | 5466                       |
| 3.2.  | Мытье поэтажных холлов, коридоров со 2 этажа                                                                           | 3 раза в неделю          | 4,10                     | 604305                    | 591122                         | 13183                      |
| 3.3.  | Уборка кабин лифта и холл первого этажа                                                                                | 6 раз в неделю           | 0,50                     | 73696                     | 72088                          | 1608                       |
| 3.4.  | Уборка лестничных площадок и маршей                                                                                    | 1 раз в неделю           | 1,70                     | 250566                    | 245100                         | 5466                       |
| IV    | Уборка земельного участка, входящих в состав общего имущества МКД                                                      | 6 раз в неделю           | 2,50                     | 368478                    | 360440                         | 8038                       |
| V     | Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО) | Круглосуточно            | 1,00                     | 147391                    | 144176                         | 3215                       |
| VI    | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД, в т.ч.                                          |                          | 2,80                     | 412696                    | 403693                         | 9003                       |
| 6.1.  | Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов                        | По заявкам               | 1,10                     | 162131                    | 158594                         | 3537                       |
| 6.2.  | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт                                 | По заявкам               | 1,10                     | 162131                    | 158594                         | 3537                       |
| 6.3.  | Проверка заземления оболочки и замеры сопротивления электрокабеля                                                      | 1 раз в 3 года           | 0,20                     | 29478                     | 28835                          | 643                        |
| 6.4.  | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах                                                                     | 1 раз в год              | 0,10                     | 14739                     | 14418                          | 321                        |
| 6.5.  | Обслуживание и съем показаний с общедомовых приборов учета                                                             | 1 раз в месяц            | 0,30                     | 44217                     | 43253                          | 964                        |



|       |                                                                                                                           |               |       |         |         |        |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|---------|---------|--------|
| VII   | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра:                                                      | 2 раза в год  | 0,30  | 44217   | 43253   | 964    |
| VIII  | Дератизация                                                                                                               | 6 раз в год   | 0,10  | 14739   | 14418   | 321    |
| IX    | Дезинсекция                                                                                                               | По заявкам    | 0,00  | 0       | 0       | 0      |
| X     | Услуги коменданта и консержей                                                                                             | Круглосуточно | 6,00  | 884348  | 865057  | 19291  |
| XI    | Вывоз твердых бытовых отходов ТБО (за исключение крупногабаритных и строительных отходов)                                 | Ежедневно     | 2,41  | 371379  | 364661  | 6719   |
| XII   | Обслуживание лифтового оборудования (диспетчеризация, освидетельствование, страхование, ТО и АДО)                         | Постоянно     | 1,17  | 179346  | 177632  | 1714   |
| 12.1. | Обслуживание лифта                                                                                                        |               | 0,92  | 141000  | 139286  | 1714   |
| 12.2. | Освидетельствование и страхование лифтового оборудования                                                                  |               | 0,25  | 38346   | 38346   | 0      |
| XIII  | Мероприятия по противопожарной безопасности                                                                               | 2 раза в год  | 0,10  | 14739   | 14418   | 321    |
| XIV   | Эксплуатация котельной                                                                                                    | Постоянно     | 3,11  | 478344  | 464565  | 13779  |
| XV    | Услуги управления по эксплуатации здания (ведение д/с собственников, бухгалтер, тех. консалтинг, юр. сопровождение и пр.) |               | 2,00  | 293287  | 285700  | 7588   |
| XVI   | Услуги управления по предоставлению коммунальных ресурсов, съем показаний, обработка данных, начисление, сбор платежей.   |               | 1,00  | 146644  | 142850  | 3794   |
| ИТОГО |                                                                                                                           |               | 31,99 | 4754706 | 4648649 | 106057 |



**Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:**  
**г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/4Б в 2016 году**

| № п/п | Наименование показателя                                                              | Содержание<br>общего имущества | Ремонт<br>общего<br>имущества | Услуги<br>управления | Коммунальные<br>ресурсы | Итого, руб. |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------|
| 1     | Авансовые платежи потребителей на начало периода,<br>руб.                            | 348421                         | 18836                         | 37671                | 208975                  | 613904      |
| 2     | Переходящие остатки денежных средств (на начало<br>периода), руб.                    |                                | 70667                         |                      |                         | 70667       |
| 3     | Задолженность потребителей (на начало периода), руб.                                 | 78316                          | 16964                         | 259836               | 144667                  | 499783      |
| 4     | Начислено, в том числе, руб.                                                         | 4094810                        | 615965                        | 439931               | 3190228                 | 8340934     |
|       | Денежных средств от собственников/нанимателей<br>помещений                           | 4094810                        | 219965                        | 439931               | 3190228                 | 7944934     |
|       | Денежных средств от использования общего имущества                                   |                                | 396000                        |                      |                         | 396000      |
| 5     | Получено денежных средств, в том числе, руб.                                         | 4005722                        | 610378                        | 428549               | 3083449                 | 8128098     |
|       | Денежных средств от собственников/нанимателей<br>помещений                           | 4005722                        | 214378                        | 428549               | 3083449                 | 7732098     |
|       | Денежных средств от использования общего имущества                                   |                                | 396000                        |                      |                         | 396000      |
| 6     | Всего денежных средств с учетом остатков, руб.                                       | 4005722                        | 1099785                       | 428549               | 3083449                 | 8617505     |
| 7     | Авансовые платежи потребителей (на конец периода),<br>руб.                           | 116087                         | 6236                          | 12472                | 90442                   | 225237      |
| 8     | Переходящие остатки денежных средств по текущему<br>ремонту (на конец периода), руб. |                                | 489407                        |                      |                         | 489407      |
| 9     | Задолженность потребителей по начислениям (на<br>конец периода), руб.                | 167404                         | 22551                         | 271217               | 251446                  | 712618      |
| 10    | Общая задолженность собственников перед ООО<br>"Фирма "Специзол"                     | 167404                         | -466855                       | 271217               | 251446                  | 223211      |



Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/4Б в 2016 году

| №, п/п | Коммунальный ресурс                       | Ед. измерения | Количество | Оплачено УК в РСО, руб. | Начислено, руб. | Оплачено, руб. | Задолженность, руб. |
|--------|-------------------------------------------|---------------|------------|-------------------------|-----------------|----------------|---------------------|
| 1      | 2                                         | 3             | 4          | 5                       | 6               | 7              | 8                   |
| 1      | ХВС (на нужды ГВС и ХВС)                  | м3            | 11301      | 377704                  | 386581          | 368089         | 18492               |
| 2      | Канализация                               | м3            | 11301      | 333749                  | 342234          | 325765         | 16469               |
| 3      | Потребление газа на нужды ГВС и отопления | тыс. м3       | 202        | 1171706                 | 1304629         | 1269640        | 34989               |
| 4      | Электроэнергия                            | кВт*ч         | 354599     | 1156785                 | 1156785         | 1119955        | 36829               |
|        | Итого:                                    |               |            | 3039945                 | 3190228         | 3083449        | -43504              |

Финансовый результат от сбора и расходования средств на текущий ремонт МКД  
по адресу: г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/4Б в 2016 году

| №, п/п | Наименование                                                                               | Доход, руб. | Расход, руб. |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| 1      | Остаток средств собственников на начало 2016 г. (долг)                                     | 70667       |              |
| 2      | Поступило средств в отчетный период от собственников                                       | 214378      |              |
| 3      | Поступило средств в отчетный период от сдачи в аренду кровли ТЕПЕ 2                        | 396000      |              |
| 4      | благоустройство территории по акту №1/2 от 29.04.2016                                      |             | 6306         |
| 5      | ремонтные работы в цокольном этаже по акту №1/3 от 29.07.2016 г.                           |             | 1155         |
| 6      | видеоконтроль прилегающей территории, установка замка входного по акту №2 от 31.08.2016 г. |             | 101412       |
| 7      | ремонтные работы (гидроизоляция) на 23 этаже по акту №3 от 31.08.2016 г.                   |             | 43697        |
| 8      | сиситема конденсатоотведения по акту №4 от 30.09.2016                                      |             | 33920        |
| 9      | мытьё оконного остекления по акту №4/1 от 30.09.2016 г.                                    |             | 5148         |
|        | Итого 2016 год                                                                             | 610378      | 191638       |
|        | Остаток средств (долг)                                                                     | 489407      |              |

Директор ООО "Фирма "Специзол"  
Шереметинский Н. Б.



подпись

дата 31.03.2017.